

Spoľahlivý poradca pre poľnohospodárov od



LAW FARM

FARM magazín

I. február 2011, číslo vydania: 06

Pozvánku na



FARMFÖRUM REGIÓN
2011

nájdete vo vnútri

DPL NAD ZLATO!

.....
FNM vám ich nedaruje!
.....

CDCP za ne žiada poplatky
.....

**Podielníci chcú práva
alebo peniaze**
.....

**Zistite, ako to vyriešiť...
zistite, ako ich využiť!**

DRUŽSTEVNÝ
PODIELNICKÝ LIST

PODIELNICKÝ LIST

PODIELNICKÝ LIST

PODIELNICKÝ LIST

PODIELNICKÝ LIST

www.farmforum-region.sk



FARMFÖRUM REGION
2011

3. 3. 2011
Bratislava

8. 3. 2011
Košice

10. 3. 2011
Banská Bystrica

Daniel J. Kratky

Vás srdečne pozýva
na tretie kolo úspešnej celoslovenskej
siete regionálnych podujatí s názvom

VŠETKO O DPL II
AKO S DPL OCHRÁNIŤ ČI RIADIŤ DRUŽSTVO



FARMFÖRUM REGION
2011

Pozvánka
pre predsedu družstva



L A W F A R M

Spoločné riešenia pre poľnohospodárov

Partner:



Československá spoločnosť
pro moderní zemědělství

Mediálni partneri:

roľnícke noviny

Týždenník
Roľnícke Noviny

AGROMAGAZÍN

Mesačník
Agromagazín

LawFarm, s.r.o., Štúrova 28, 040 01 Košice, Bezplatná linka: 0800 132 762
E-mail: office@lawfarm.info, www.lawfarm.info



S vami aj v roku 2011

Milí čitatelia,

Pred krátkym časom, sme spoločne prekročili prah desaťročia, ktorý nám dal opäť najavo, ako rýchlo plynie čas.

Čas, ktorého je v živote hádam najmenej, na všetko to, čo by sme chceli vykonať, prežiť, či dosiahnuť.

My v LawFarm, venujeme svoj čas vám. Tak, aby ste mohli bezpečne a bez mrhania časom dosiahnuť svoje ciele.

Inak tomu nebude ani v roku 2011.

Už od jeho začiatku intenzívne pracujeme pre našich klientov a pripravujeme témy, služby i aktivity, ktoré vás zaujímajú.

Príkladom je tento FARMagazín, či FARMFÓRUM REGIÓN, ktorého tradíciu sme sa rozhodli pre Vás zachovať.

Tí z vás, ktorí sa zúčastnili jesenného farmfóra vedia, že povedať všetko o DPL, je náročné. Komplikáciou je opäť čas. Ale keďže vieme, ako veľmi vás táto téma zaujala, rozhodli sme sa poskytnúť vám ho viac.

Už začiatkom marca, sa uskutoční tretie kolo celoslovenskej siete regionálnych podujatí - FARMFÓRUM REGIÓN 2011, s názvom VŠETKO O DPL II.

Jeho témou sú možnosti využitia DPL v praxi, na ochranu družstva, či na jeho riadenie.

Som presvedčená, že účasť sa Vám vyplatí. Nechajte sa prekvapiť.

Prajem Vám do nového roka všetko, čo si želáte a teším sa na osobné stretnutie s Vami.

Napríklad na FARMFÓRUM REGIÓN 2011.

Mgr. Alexandra Mihók-Kvietková, MBA
Konateľ LawFarm, s. r. o.

TÉMA VYDANIA:

DPL – Ako ich vyriešiť? Ako ich využiť?

- O čom bude FARMFÓRUM REGIÓN 2011 – VŠETKO O DPL II.? Načrtáme Vám rozhovorom s hlavným prednášajúcim, uznávaným odborníkom na tému DPL, Danielom J. Kratkým, v rubrike AKTUÁLNA TÉMA.
- Čo si myslí Ing. Marián Záhumenský o transformácii, DPL a ich riešení? Čítajte viac v rubrike NÁZOR ODBORNÍKA.
- Družstevníkmi často spomínané inštitúcie – Centrálny depozitár cenných papierov a Fond národného majetku. To s čím sme ich oslovili, je TÉMA, KTORÁ VÁS ZAUJÍMA.
- Ako premeniť DPL bez starostí, bez rizík a bez nevýhodných podmienok? Zistíte v rubrike VAŠE PROBLÉMY A ICH RIEŠENIA.
- Chcete vedieť, ako je Vaša pôda chránená pred cudzincami? Prečítajte si, čo je AKTUÁLNE V POĽNOHOSPODÁRSTVE.
- Zapojte sa do vedomostnej súťaže o 3 vstupenky na FARMFÓRUM REGIÓN 2011! Viac na strane 14.

Jednoduchou dostupnosťou našich finančných zdrojov, Vám pomáme uskutočniť Vaše odvážne ciele.

FINANCOVANIE PROCESOV DPL

Gazdovský Spolok, družstvo
Karadžičova 8/a, 821 08 Bratislava

Telefón: +421 (0)2 59 39 62 42
E-mail: info@gazdovskyspolok.sk

www.gazdovskyspolok.sk



Jednoduché financovanie

INZERCIA 2011/2/1

Obsah vydania

Téma vydania	3
Aktuálna téma	4 - 5
Názor odborníka	6 - 7
Téma, ktorá Vás zaujíma	8-9
Vaše problémy a ich riešenia	10-11
Aktuálne v poľnohospodárstve	12
Vaše otázky, naše odpovede	13
Súťaž	14

Kontakty na redakciu:

FARMagazín - Kontaktné údaje:
LawFarm, s r. o.; Štúrova 28; 040 01 Košice
Bezplatná infolinka: 0800 132 762; SMS-kontakt: 0940 899 569
E-mail: office@lawfarm.info; Url: www.lawfarm.info
Samostatne nepredajný.

Ako s DPL ochrániť či riadiť družstvo

Na sklonku minulého roka sme sa na FARMFÓRUM REGIÓN JESEŇ 2010 venovali téme DPL s názvom „Všetko o DPL“. Povedať všetko o DPL je však v priebehu pár hodín nemožné. Rozhodli sme sa preto pre vás pripraviť FARMFÓRUM REGIÓN 2011 s názvom „Všetko o DPL II“, kde vám ozrejmieme DPL do hĺbky a to najmä v súvislosti s témou, ktorá vás najviac zaujíma – Ako s DPL ochrániť či riadiť družstvo.

Obsah tretieho kola úspešnej celoslovenskej siete regionálnych podujatí vám v skratke načrtne rozhovorom s tým najpopulárnejším, hlavným prednášajúcim FARMFÓRUM REGIÓN 2011, aj vami rešpektovaným odborníkom na DPL – Danielom J. Kratkým.

Mnohí z čitateľov FARMagazínu vnímajú DPL ako nástroj na posilnenie svojej pozície v družstve. Ako je možné s pomocou DPL posilniť svoju pozíciu v družstve?

“Posilnenie pozície môže byť rôznorodé. V zásade sa však v súvislosti s DPL, najčastejšie zaoberáme posilnením hlasovacej a vlastníckej pozície. Posilnenie hlasovacej pozície znamená zvýšenie počtu hlasov, s ktorými člen družstva hlasuje na členskej schôdzi. Je teda spojené len s väčšou pravdepodobnosťou na presadenie želaných rozhodnutí. V zásade neprináša žiadne ďalšie prínosy pre osoby, ktoré realizovali investíciu do jej nadobudnutia. Stav posilnenej, dokonca i väčšinovej hlasovacej pozície, je takpovediac nedokončeným procesom, kedy sa niekto správa tak, ako keby bol vlastníkom družstva, no v skutočnosti ním nie je. Svoju pozíciu nemá zabezpečenú, nemá oprávnenia väčšinového vlastníka. Investoval bez toho, aby získal zodpovedajúci výnos. Takúto pozíciu získavajú osoby často práve cez nákup významnejšieho balíka DPL, v kombinácii s potrebnou úpravou hlasovania v stanovách družstva.”

Ako je možné stať sa s pomocou DPL vlastníkom družstva?

“Vlastníkom družstva je ten, kto v ňom má členský podiel. Akým významným vlastníkom je, respektíve koľko percent

vlastníctva kontroluje, závisí od veľkosti jeho členského podielu v porovnaní s členskými podielmi ostatných členov družstva. Vlastníctvo družstva sa teda odvíja od veľkosti členského podielu, nie od miery hlasovacích práv. To si mnohí manažéri družstva neuvedomujú. Významný členský podiel v družstve je možné nadobudnúť viacerými formami. Obvykle ide o formu vkladu, ktorý zo zákona môže byť peňažný alebo nepeňažný. Rozdiel je veľmi jednoduchý. Peňažné vklady sa realizujú len v peniazoch, a to v akejkoľvek mene. Nepeňažné vklady sú všetky ostatné. I významný vklad však nemusí byť zárukou väčšinového vlastníctva družstva. Napríklad, ak by sme vložili do družstva peňažný vklad 30 000 eur, tak v zásade nám družstvo vydá členský podiel, ktorého hodnota je 30 000 eur. Avšak ak súčet členských podielov ostatných členov družstva je napríklad 30 000 000 eur, tak náš členský podiel v hodnote 30 000 Eur nám nebude stačiť na to, aby sme sa stali väčšinovým vlastníkom. Práve preto sa v tejto súvislosti tak často spája nákup DPL s vlastníckym ovládnutím družstva.”

Prečo sú DPL tak vhodné na nadobudnutie vlastníctva v družstve?

“Je to najmä kvôli tomu, že DPL sú unikátnym cenným papierom, ktorý má zo zákona za istých podmienok garantovanú cenu, ktorá sa rovná 100 % menovitej hodnoty DPL. Nejestvuje žiadny ďalší cenný papier, minimálne v slovenskom meradle, ktorého hodnota nie je závislá od trhu, ekonomických výsledkov a hospodárskej kondície podniku, ale vyplýva zo zákona. Navyše, cena, za ktorú je možné nadobudnúť DPL, je mnohokrát vo výške 10 % z jeho menovitej hodnoty. To znamená,

že člen družstva môže nadobudnúť DPL v menovitej hodnote 300 000 eur za 30 000 eur, ktoré by inak vkladal do družstva ako peňažný vklad. To je výnimočne výnosná investícia, zvlášť v prípade, ak tieto DPL využije na ďalší členský vklad do družstva. Priznať ďalší členský vklad je v tomto prípade povinnosť družstva. Vtedy za 30 000 eur získa členský podiel vo výške 300 000 eur, ktorý mu môže zabezpečiť majoritnú vlastnícku pozíciu v družstve so všetkými jej prínosmi. Bude teda nielen môcť ovplyvňovať chod družstva v rámci svojej rozhodovacej kompetencie na členskej schôdzi, ale z výsledkov svojej práce poberať aj zodpovedajúce benefity.”

Teda, každý s DPL a kapitálom sa môže stať vlastníkom družstva?

“V princípe áno. Nie je možné zaviesť pravidlá, ktoré by zabránili štandardným, ale ani špekulatívnym obchodom s DPL. Z pohľadu družstva, zákon neumožňuje mať obchodovanie s DPL pod kontrolou. Družstvo nemôže regulovať kto predá DPL komu a za akých podmienok. Nie je možné zakotviť do stanov obmedzenú prevoditeľnosť DPL a viazať ju na rozhodnutie predstavenstva či členskej schôdze tak, ako je to možné v prípade prevodu členských práv. Ohrozenie cez DPL

Jediná relevantná ochrana je nadobudnúť väčšinu DPL pod svoju kontrolu, alebo zrealizovať zánik DPL.

existuje zo strany špekulantov, ktorí zneužívajú nevedomosť vlastníkov DPL, nepripravenosť družstva a neexistenciu verejného trhu, ktorý by definoval trhovú cenu DPL. Existuje však i zo strany iných členov či pracovníkov družstva. Mnohokrát sa v praxi stretávame s obavami manažmentu, že pracovníci družstva majú viac DPL, ako aj s otázkami, čo im v takomto prípade hrozí. V zásade platí, že im nehrozí nič viac a nič menej, ako to, že môže prísť o svoju pozíciu predsedu družstva resp. člena predstavenstva družstva. Práve preto je tak dôležité, aby

ten, kto investoval do nadobudnutia významnejšej hlasovacej pozície, alebo si chce udržať svoju súčasnú pozíciu či hodlá nadobudnúť významnú vlastnícku pozíciu, ju právne dostatočne zabezpečil. Jediná relevantná ochrana je to, že nadobudne do svojho majetku, alebo pod svoju kontrolu, majoritný balík DPL či vykoná iné právne opatrenia, ktoré spôsobia zánik DPL ako cenného papiera.”

Nadobudnúť väčšinovú vlastnícku pozíciu však nie je také jednoduché...

“Pre laika určite nie. Ide o náročný právny proces, s ktorým je spojených množstvo závažných rizík, ak ho záujemca realizuje samostatne alebo so slabou odbornou podporou. Z nášho pohľadu je to však relatívne jednoduché. Klient tak nemusí robiť nič, len sa rozhodnúť a ostatné vyriešime za neho. Právnu stránku veci teda nevnímam ako problém. Komplikáciou bývajú skôr morálne úvahy manažérov družstiev, a to preto, lebo získanie vlastníckej väčšiny je obvykle spojené s nevoľou ostatných členov družstva. Posilnenie pozície jedného člena družstva ide totiž ruka v ruke s oslabením pozície iných členov. Tento princíp je ale bežný a platí tak v rámci družstevnej demokracie, ako aj u obchodných spoločností. Je pravdou, že družstevná demokracia predpokladá rovnaké postavenie členov, no to znamená len toľko, že na všetkých členov sa vzťahujú rovnaké práva a povinnosti. To ostáva platné aj po nadobudnutí väčšinovej vlastníckej pozície v družstve. Nadobudnutie majoritnej vlastníckej pozície teda nie je porušením zásady rovnosti členov v družstve. Navyše, nevôľa iných členov zväčša vyplýva z dôvodov, ktoré nie sú pragmatické, ale skôr emocionálne. Je totiž nepopierateľné, že väčšinový vlastník je viac angažovaný a motivovaný na prosperite družstva, ako radový člen s nízkym podielom na majetku družstva. Preto z pragmatického a ekonomického hľadiska bude väčšinový vlastník logicky viac robiť kroky, aby družstvo prosperovalo, lebo ide o jeho majetok. A z tejto prosperity ťažia následne i ostatní členovia. Je to stav s výhodami pre

Diskrétno vlastníctvo, teda vlastníctvo, ktoré nie je prezentované navonok, je možné dosiahnuť a prináša množstvo výhod.

”

Daniel J. Kratky:

Hlasovacia väčšina je nedokončeným procesom, kedy sa niekto správa tak, ako keby bol vlastník družstva, no v skutočnosti ním nie je.

všetkých, ak je realizovaný správne.”

Áno to je logické. Ale čo ak je tlak okolia privysoký?

“Stáva sa to. Vidiek je charakteristický silnými sociálnymi väzbami, ktoré môžu vplývať na racionálne rozhodovanie manažérov. Tí, ktorí si uvedomujú nevyhnutnosť zmeny aktuálnej situácie, no majú obavy z reakcií okolia, sa na nás obracajú s otázkou, či je možné získať majoritné postavenie aj diskrétno. Diskrétno znamená tak, aby väčšinové vlastníctvo nebolo prezentované navonok. Odpoveď je samozrejme kladná. V zásade sa môžeme inšpirovať úpravou v akciovej spoločnosti. Ak akciová spoločnosť vydá akcie na meno, tak zo zoznamu akcionárov bude vyplývať, ktorý z akcionárov má najväčší počet akcií, a teda kto je majoritný vlastník. Situácia však bude odlišná, ak akciová spoločnosť vydá akcie na doručiteľa. Vtedy nie je možné jednoznačne identifikovať, kto je majoritným vlastníkom v akciovej spoločnosti, lebo akcia na doručiteľa môže zmeniť vlastníka za pár sekúnd. Podobne je to aj v prípade družstiev. Je možné navodiť taký právny stav, kedy je možné de facto utajiť majoritného vlastníka družstva aj na niekoľko rokov, respektíve na dobu, na akú si klient želá. Samozrejme, že potreba takéhoto utajenia závisí od konkrétnych okolností a motivácie majoritného vlastníka, z akých dôvodov chce majoritné vlastníctvo utajiť. Takáto možnosť existuje, právny poriadok to umožňuje. Výhod takéhoto riešenia je viacero. Napríklad možnosť vykonať razantné opatrenia bez narušenia medzilidských

vzťahov, možnosť jednoduchého odfinancovania majoritného podielu v družstve, slobodné nakladanie s nadobudnutým majoritným podielom a iné daňové a právne výhody.”

Ak by manažment predsa nechcel ochrániť družstvo pred cudzími záujemcami tým, že nadobudne majoritu, ale tým, že zrealizuje zánik DPL, ako to má urobiť?

“Zánik akéhokoľvek cenného papiera je relatívne jednoduchý proces, ktorý predpokladá zákon o cenných papieroch. Ak by sme to zjednodušili, o zániku DPL môže bez ďalšieho rozhodnúť emitent, teda družstvo, cez uznesenie predstavenstva, ktoré rozhodne o zániku emisie DPL. Samozrejme, toto rozhodnutie je len začiatkom mnohých právnych krokov, ktorých výsledkom je vhodné vysporiadanie sa s vlastníkmi DPL. Pričom, ak hovoríme o vysporiadaní sa, máme na mysli vysporiadanie finančné, lebo tak to predpokladá zákon. Druhá alternatíva, ktorú predpokladá zákon, je zánik DPL v súvislosti so zánikom emitenta DPL, teda družstva. Už názov DPL vraví, že ich môže vydať len družstvo. Ak teda družstvo zmení právnu formu na spoločnosť s ručením obmedzeným či akciovú spoločnosť, tak tento subjekt nemôže byť emitentom cenného papiera vo forme DPL.”

V prípade, že máte záujem o bližšie informácie k týmto témam, tešíme sa na stretnutie na FARMFÓRUM REGIÓN 2011.

Ing. Marián Záhumenský: Družstvá so zásadou „1 člen = 1 hlas“: Bud' zmena alebo smer k zániku.

Poľnohospodár telom i dušou. Absolvent Vysokej školy poľnohospodárskej v Nitre, bývalý mechanizátor v JRD Dvory nad Žitavou, bývalý riaditeľ ŠM Mikuláš a AGROCONTRACT Mikuláš, a.s., bývalý štátny tajomník Ministerstva pôdohospodárstva SR. Už druhé volebné obdobie je poslancom Národnej rady Slovenskej republiky. Aktuálny podpredseda Výboru NRSR pre pôdohospodárstvo a životné prostredie – Ing. Marián Záhumenský.

Družstvá tvoria viac ako 1/3 právnických osôb v poľnohospodárstve a obhospodarujú približne 40% poľnohospodárskej pôdy. Ich význam pre celý agrosektor je teda veľký. Aká je podľa Vášho názoru súčasná situácia poľnohospodárskych družstiev? V čom sa odlišujú od ostatných subjektov v agrosektore?

“Poľnohospodárske družstvá skutočne tvoria významný podiel v rámci celého agrosektoru. Preto aj ich hospodárenie významne ovplyvňuje hospodársky výsledok agrárneho odvetvia. V súčasnej dobe by sme mohli poľnohospodárske družstvá rozdeliť do štyroch kategórií.

1. Poľnohospodárske družstvá, ktoré prešli skutočnou transformáciou na subjekty, kde sú jasne definované vlastnícke vzťahy väčšinou spojené aj s hlasovacími právami, vyjasnenými rozhodovacími právomocami manažmentu a úspešne prešli reštrukturalizáciou a revitalizáciou výroby. Väčšinou zobrali za členov družstva všetky oprávnené osoby, t. j. držiteľov DPL, ak o to požiadali. Tieto subjekty buď zostali ako družstvá, alebo sa transformovali na akciové spoločnosti či spoločnosti s ručením obmedzeným. Takéto spoločnosti sa úspešne rozvíjajú a sú plne konkurencieschopné obstať v európskom priestore.
2. Poľnohospodárske družstvá, ktoré prešli transformáciou, kde väčšinou manažment družstva odkúpil od členov členské podiely. Tým zúžil počet členov družstva a hospodária vcelku úspešne.
3. Poľnohospodárske družstvá, ktoré síce prešli transformáciou, no

ponechali v stanovách hlasovacie práva „jeden člen - jeden hlas“, čím sa skomplikoval rozhodovací proces v družstve. Veľmi ťažko sa realizuje reštrukturalizácia spoločnosti vzhľadom k rozdielnym záujmom jednotlivých členov vyplývajúcich z veľkosti členských podielov. Taktiež sa ťažko zvyšuje produktivita práce, pracovná a technologická disciplína. Takéto poľnohospodárske družstvá buď ešte prejdú transformáciou, alebo budú postupne smerovať k zániku. Mnohé z nich aj zanikli alebo ich prevzali noví investori. Tieto družstvá vo väčšine prípadov odmietli prijať držiteľov DPL za členov. Doteraz sa iba pozerajú, ako sa s ich majetkom hospodári a nemôžu nič urobiť.

4. Táto kategória vznikla z poľnohospodárskych družstiev nachádzajúcich sa v tretej kategórii, ktoré sa dostali do úpadku a prevzali ich noví, často krát finanční investori a zachovali právnú formu poľnohospodárskeho družstva. Takýchto spoločností je veľa, a myslím si, že ich ešte veľa pribudne. Tieto poľnohospodárske družstvá prechádzajú rýchlou reštrukturalizáciou výroby, znižovaním počtu zamestnancov - najčastejšie likvidáciou živočíšnej výroby a orientáciou rastlinnej výroby na trhové plodiny. V znevýhodnených oblastiach aj k zatrávneniu takmer všetkej pôdy a prechod na extenzívnu výrobu, kde dotačný sendvič robí podstatnú časť príjmov. Tieto spoločnosti sú taktiež finančne prosperujúce.”

Mnoho družstiev doposiaľ nevysporiadalo svoju vlastnícku štruktúru už od čias transformácie.

Majú mnoho členov, vlastníkov DPL, členov predstavenstva... Aký to má podľa Vás vplyv na riadenie a rozvoj družstiev? Stretli ste sa v praxi s tým, že vysporiadanie vlastníckej štruktúry malo pozitívny vplyv na družstvo? O aký prípad išlo? (v základných rysoch)

“Manažment akéhokoľvek podniku hospodáriaci v akejkoľvek oblasti musí mať jasne definované rozhodovacie právomoci a zodpovednosť. Nesmie sa báť prijímať aj nepríjemné rozhodnutia, pokiaľ sú nevyhnutné pre zlepšovanie hospodárenia podniku. K takémuto postaveniu manažmentu musia byť jasné vlastnícke vzťahy a manažment musí mať vo svojich rozhodnutiach oporu vrcholných orgánov spoločnosti. Vo všeobecnosti možno povedať, že člen družstva s veľkým členským podielom má v drivej väčšine aj veľký záujem na rozvoji družstva, dobrom hospodárení, snahu neustále zvyšovať finančnú hodnotu družstva, a tým aj hodnotu svojho podielu a zachovať takýto podiel svojim potomkom. Naopak, väčšina členov s malíčkým podielom nevidí perspektívu takéhoto malého majetku v budúcnosti a prirodzene radšej uprednostní väčšiu odmenu za prácu okamžite, aj keby to malo byť na úkor rozvoja družstva. Z tohto dôvodu viazne reštrukturalizácia výroby, neochota rušiť stratové aj vysoko stratové výroby s odôvodnením udržania pracovných miest namiesto toho, aby sa neefektívna výroba zrušila a vytvorila nová, s vyššou a trvale udržateľnou pridanou hodnotou. Mnohokrát majitelia malého množstva DPL ho ponúknu na predaj za akúkoľvek cenu, najmä pokiaľ s veľkosťou DPL nie je spojené aj hlasovacie právo.”

Už dlhú dobu je pre družstvá aktuálna otázka DPL. Aký je Váš osobný názor na túto problematiku? (Bolo zavedenie DPL správne riešenie? Co spôsobujú DPL družstvá? Sú DPL podľa Vás bezcenné?)

“Transformácia poľnohospodárskych družstiev je nočná mora pre mnohých držiteľov DPL. Dá sa povedať, že celý proces reštitúcie v poľnohospodárstve bol nastavený veľmi zle. V podstate tam boli tri zásadné chyby:

1. Pri transformácii družstiev sa podľa zákona č. 42/1992 vydali DPL všetkým oprávneným osobám podľa vneseného majetku a odpracovaných rokov. Následne, novelou tohto zákona (č.264/1995) členovia družstva premenili svoje DPL na členské podiely. V mnohých prípadoch, ak o členstvo v družstve požiadali držiteľia DPL, ktorí neboli v tom čase členmi družstva, im takúto žiadosť zamietli a vlastne ich postavili do pozície pozorovateľa. Z tejto pozície mohli sledovať ako sa nakladá s ich majetkom, bez možnosti zúčastnenia sa na rozhodnutiach o zásadných otázkach smerovania družstva na členskej schôdzi. Väčšinou išlo o veľkých vlastníkov DPL. V minulosti novelou transformačného zákona č. 264/1995 bola snaha tento problém vyriešiť, no ústavný súd nálezom č. 218/1997 túto

Čas na nápravu chýb v transformácii družstiev legislatívou je preč. Teraz už musia tento proces dokončiť oprávnené osoby.

snahu zrušil. Podľa môjho názoru, ak družstvo nezobralo za člena oprávnenú osobu držiteľa DPL s vloženým majetkom do družstva, mal zákon prikázať týmto osobám majetok vrátiť alebo vyplatiť jeho hodnotu bez podmienky byť súkromne hospodáriacim roľníkom.

2. Hlasovacie právo malo byť úzko spojené s členským podielom a hlasovať sa malo podľa jeho veľkosti. Slobodná voľba rozhodnutia pri hlasovaní umožnila veľkej časti malých vlastníkov prehlasovať väčších vlastníkov a tam sa začali problémy mnohých družstiev. O tomto som už hovoril skôr. Poľnohospodárske družstvá sa opierali o družstvá vytvorené Samuelom Jurkovičom, no tieto družstvá boli družstvá

nadstavbové, ktoré vytvárali jednotlivé gazdovstvá s cieľom efektívnejšie hospodáriť. Spolu si kupovali väčšie stroje, skladovali úrodu, spravovali financie a pod. Hlasovanie „jeden člen = jeden hlas“ malo veľký význam, aby veľkí gazdovia neťažili pri rozhodovaní na úkor malých gazdov. Zisk sa však delil na základe obratu s jednotlivými gazdami. Poľnohospodárske družstvá v čase socializmu boli vlastne tými gazdovstvami v Jurkovičovej dobe.

3. Pri transformácii družstiev chýbala osвета zo strany štátu a samosprávnych organizácií - ako sa vlastne spravuje spoločný majetok, aké sú práva, povinnosti a možnosti členov družstiev. Bolo to síce nejakou upravené v stanovách, ale mnohí tomu nerozumeli. Za 40 rokov socializmu mnohí potomkovia gazdov a ľudí, ktorým zobrali pri zakladaní družstiev majetok, stratili vzťah k pôde a mnohí si ani neuvedomovali realitu jeho hodnoty. Nemali ani len predstavu ako by mohli ovplyvňovať jeho spravovanie a mnohé družstvá z nečlenov - držiteľov DPL urobili iba štatistikov.

Ak by som mal zhrnúť či vydanie DPL bolo správne, je vlastne jedno či to boli DPL, akcie pri transformácii na a.s. alebo iné majetkové účastiny. Rozhodujúce bolo, aké boli spojené práva s týmto cenným papierom.“

Predstavme si, že ste ministrom pôdohospodárstva a máte plné kompetencie. Ako by ste problematiku DPL riešili Vy osobne?

“Neviem či je vôľa a ochota meniť reštitučné a transformačné zákony po 20 rokoch. Myslím si, že čas na nápravu chýb v transformácii družstiev legislatívou je preč. Teraz už musia tento proces dokončiť oprávnené osoby. Ide o ich majetok, tak by mali mať na tom aj záujem. V tých družstvách, kde sa hlasuje „jeden člen - jeden hlas“ ani nie je reálne možné tieto DPL predať na trhu. Majú vlastne nulovú hodnotu, keďže jeden vlastník s 98 % hodnoty majetku bude prehlasovaný dvomi vlastníckmi s 2 % majetku. Buď si vlastníci DPL na členskej schôdzi presadia, aby mohli so svojim majetkom slobodne nakladať, reálne ho spravovať či predať, alebo sa budú pozerať ako o svoj majetok v tých družstvách, ktoré neefektívne hospodária, prichádzajú.”

Vlastníkom DPL bola daná možnosť previesť „bezcenné DPL“ na Fond národného majetku (FNM). Družstvá spôsobuje mnoho obáv a nejasností. Prečo bola táto možnosť zavedená? Je už známe čo s DPL urobí FNM? Aké alternatívy sa zvažujú? Zvažuje sa možnosť, že FNM daruje DPL družstvá, ktoré ich emitovali? Alebo ich predá tretiemu subjektu? Kedy by sa

Člen družstva s veľkým členským podielom má v drvivej väčšine aj veľký záujem na rozvoji družstva.

mohlo vyjasniť čo s DPL urobí FNM?

“Neviem čo urobí FNM s tzv. bezcennými DPL. Minulá vláda iba umožnila tým držiteľom DPL, ktorí z nich nemajú žiadny ošoh a iba platili poplatky depozitáru cenných papierov (CDCP) za vedenie účtu, aby ich mohli bezplatne odovzdať FNM. Tým si mohli bezplatne zrušiť účet v CDCP. Ak emitent hovorí, že tieto DPL nie sú bezcenné, alebo sa doslova obáva, že ich FNM predá a ohrozí tým emitenta DPL či dokonca sprivatizuje družstvo, tak sa vynára základná otázka prečo si tento emitent nedal ani toľko námahy, aby s vlastným DPL, ktorého majetok roky užíva, hovoril o cene jeho DPL, poprípade mu poskytol aspoň toľko benefitu, aby mohol zaplatiť poplatky za vedenie účtu v CDCP? Myslím si, že tieto obavy a krik sú neúprimné a skôr špekulatívne, s cieľom získať tieto DPL od vlastníkov bezplatne. FNM by nemohol urobiť horší krok, než tieto DPL odovzdať emitentovi. Ak majú skutočne nulovú hodnotu, potom tento inštitút pomohol nešťastnému vlastníkovi DPL. Ak ale tieto DPL majú nejakú hodnotu, potom si ich môže ktokoľvek, vrátane emitenta, kúpiť jedine na dražbe, ak sa ich FNM rozhodne predať.”

Minister Simon zvažuje legislatívnu zmenu v otázke DPL. Konkrétne spomenul alternatívu zmeny DPL na tzv. „akciové listy“. Počuli ste o tomto zámere? Aký je Váš názor na toto riešenie? Budete ho podporovať?

“Celá snaha o zásah do transformačných zákonov bude mať význam jedine vtedy, ak spojí cenný papier s hlasovacím právom a členovia družstva budú mať predkupné právo. Ale ak nik z členov družstva neprejaví o tento podiel záujem, musí mať možnosť držiteľ členského podielu ho predať na voľnom trhu tak, ako je to pri predkupnom práve pri neverejne obchodovateľných spoločnostiach. Nepoznám zámer ministra Simona, ale myslím si, že by nebolo v súlade s Ústavou SR prinútiť zákonom členov nejakej spoločnosti na zmenu formy, povedzme z družstva na akcióvu spoločnosť.”

CDCP: Poplatky a formality



Na vaše najčastejšie otázky, týkajúce sa CDCP, sme sa opýtali vedúcej oddelenia medzinárodných vzťahov a komunikácie CDCP – Ing. Dagmar Kopuncovej.

Aká je povinnosť družstva voči CDCP, v prípade, že družstvo nadobudlo DPL od vlastníka DPL?

„Nakoľko družstvá nemôžu byť svojimi vlastnými podielníkmi a nemali by držať DPL na svojom účte majiteľa, je potrebné uzatvoriť dodatok k zmluve o registrácii emisie DPL, ktorým sa DPL zrušia z účtu majiteľa družstva, resp. keď nadobudne družstvo všetky DPL, musí bez zbytočného odkladu podpísať zmluvu o zrušení celej emisie DPL.“

Aké úkony je potrebné vykonať vo vzťahu k CDCP, ak sa vykonáva prevod zaknihovaných DPL? Aké sú poplatky za dané služby?

„Príkaz na prevod cenných papierov podávajú prevodca a nadobúdateľ alebo môžu podaním príkazu splnomocniť obchodníka s cennými papiermi. Poplatky za prevod sú stanovené v zmysle platného cenníka CDCP (zverejnený na www.cdcp.sk). Je potrebné upozorniť, že ak sa účet majiteľa prevodcu a nadobúdateľa nachádza v evidencii člena CDCP, sú poplatky za prevod CP vypočítané podľa cenníka príslušného člena CDCP.“

Je potrebné požiadať o zmenu náležitosti ISIN a zmenu v registri emitenta vždy po tom, čo dôjde k prevodu DPL na družstvo (keďže DPL sa zo zákona zrušia)?

„Ak družstvo postupne nadobúda DPL na svoj účet, malo by priebežne žiadať o zmenu náležitostí v ISIN-e a následne uzatvoriť dodatok, na základe ktorého sa odpíšu tieto DPL z účtu emitenta.“

V prípade, že dôjde k zmene podoby DPL zo zaknihovanej na listinnú, je potrebné vykonávať v budúcnosti úkony voči CDCP v

Centrálny depozitár cenných papierov SR (CDCP) eviduje k 31. Decembru 2010 družstevné podielnické listy v celkovej menovitej hodnote 289 398 988 EUR, v rámci 477 kusov emisií.

prípade nakladania prevodov DPL, dedenia DPL alebo zrušenia DPL?

„V prípade, ak CDCP nevedie evidenciu DPL, nie je potrebné voči CDCP vykonávať žiadne úkony.“

Čo musí vykonať majiteľ, ak zdedil DPL, nemá vedený účet v CDCP a chce, aby boli zdedené DPL zapísané na jeho účte?

„Dedič má možnosť zriadiť si účet majiteľa v CDCP alebo v evidencii niektorého z členov CDCP. Po zriadení účtu majiteľa podá dedič príkaz na prechod cenných papierov. Bližšie podmienky sú uvedené napríklad na www.cdcp.sk.“

Ako má majiteľ postupovať, ak došlo k zmene osobných údajov majiteľa účtu v CDCP?

„V takomto prípade môže majiteľ účtu požiadať o zmenu osobných údajov písomne (formulár je na www.cdcp.sk) alebo osobne na pracovisku pre fyzickú osobu – Ul. 29. Augusta 5, Bratislava.“

Aké úkony je potrebné vykonať voči CDCP, ak dôjde k zápočtu DPL na ďalší členský vklad?

„Družstvo je povinné postupovať rovnako, ako pri odkúpení DPL od jeho vlastníka.“ (viď odpoveď na prvú otázku)

Poplatky za prevod DPL

Povinné úkony k CDCP	Popis úkonov	Poplatok za vykonanie úkonu v CDCP
1. Príkaz na prevod zaknihovaného DPL (poplatok hradí každá zúčastnená strana samostatne)	a) do 50 ks DPL (vrátane)	7,30 EUR
	b) od 51 ks DPL (vrátane)	13,90 EUR
2. Žiadosť o vykonanie zmeny ISIN podľa emisie	Do 332 000 EUR	33,00 EUR
	332 000,01 - 1 660 000,00	66,00 EUR
	1 660 000,01 - 16 600 000,00	165,00 EUR
	16 600 000,01 a viac	331,50 EUR
3. Vykonanie zmeny v registri emitenta		165 (základná cena) + 0,003 EUR/DPL
4. Odpísanie z účtu majiteľa		1,65 za každý účet
5. Zaslanie zoznamu majiteľov		8,30 za každú emisiu

Poznámka: Tieto poplatky platia pre prípad nadobudnutia DPL družstvom. V prípade nadobudnutia DPL prevodu DPL medzi fyzickými osobami, sa uhrádza len poplatok podľa bodu 1.

Poplatky za zmenu podoby DPL

Povinné úkony k CDCP	Popis úkonov	Poplatok za vykonanie úkonu v CDCP
1. Zrušenie ISIN podľa emisie	Do 332 000 EUR	33,00 EUR
	332 000,01 - 1 660 000,00 EUR	66,00 EUR
	1 660 000,01 - 16 600 000,00 EUR	165,00 EUR
	16 600 000,01 EUR a viac	331,50 EUR
2. Zrušenie registrácie emisie DPL		33,00 EUR (základná cena) + 0,007/DPL
3. Odpísanie z účtu majiteľa		1,65 za každý účet
4. Vyhotovenie zoznamu majiteľov cenných papierov		99,50 EUR + 33,00 EUR / ISIN
5. Zaslanie zoznamu majiteľov		8,30 za každú emisiu
6. Výpis z registra emitenta		16,60 EUR za každý register

To znamená, že ak napríklad družstvo nadobudne zaknihované DPL od 50 podielníkov, pričom každý z nich prevádza na družstvo viac ako 51 ks DPL, pri celkovom objeme jednej emisie 300.000 Eur, zaplatí za družstvo za prevod poplatky pre CDCP vo výške 991,45 Eur, a to i pri každom ďalšom prevode, alebo zápočte na ďalší členský vklad.

Poplatky CDCP za premenu všetkých DPL, sú pritom v tomto prípade 394,1 Eur, teda menej ako polovica z toho, čo musí družstvo zaplatiť za prevod.

Navyše, poplatok za premenu DPL je jednorázový, teda ak družstvo premení DPL na listinné, nemusí už uhrádzať žiadne poplatky pre CDCP.

FNM vám to (DPL) nedaruje...

Fondu národného majetku (FNM), nás informoval, že k 31. decembru 2010 nadobudol bezodplatným prevodom od fyzických osôb viac ako 300 000 kusov DPL od viac ako 370 družstiev.

Ako bude FNM ďalej nakladať s nadobudnutými DPL?

„FNM doposiaľ nerozhodol o spôsobe nakladania s cennými papiermi nadobudnutými bezodplatným prevodom v zmysle Zákona č. 160/2009 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a o doplnení niektorých zákonov“.

Ako bude FNM vykonávať práva, ktoré sú s DPL spojené?

„Fond národného majetku bude postupovať v zmysle platnej legislatívy a stanov družstiev.“

Ak by FNM dostal ponuku na odkúpenie nadobudnutých DPL od emitenta alebo iného subjektu, predal by ich? Ako by sa

stanovovala cena za predaj DPL?

„Ak by sa v budúcnosti FNM rozhodol predávať DPL, cenu by určoval trh.“

Čo ak by družstvo, ktoré DPL vydalo, požiadalo, aby mu ich FNM daroval?

„Podľa nášho názoru by darovanie DPL nebolo v súlade s efektívnym spravovaním majetku fondu.“

Ako zistí družstvo či boli jeho DPL prevezené na FNM?

„Zoznam majiteľov DPL si môže družstvo priamo vyžiadať od Centrálného depozitára cenných papierov Slovenskej republiky, a.s. alebo jeho člena k požadovanému dátumu. Táto služba je spoplatnená v zmysle platných cenníkov CDCP, resp. člena CDCP. FNM však zverejňuje na svojom webovej stránke (www.natfund.gov.sk) zoznam bezodplatne nadobudnutých cenných papierov, ktorý je priebežne aktualizovaný.“



Ako naloží FNM s nadobudnutými DPL? Opýtali sme sa riaditeľa kancelárie Fondu národného majetku – Miloša Homolu.

Čo je vlastne Fond Národného Majetku?

Fond Národného Majetku SR, je právnickou osobou zriadenou v roku 1991. Zmyslom jeho existencie a teda aj hlavnou činnosťou je **prevod majetku štátu určeného na privatizáciu na neštátne subjekty**. Prevod privatizovaného majetku sa zabezpečuje podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby na základe rozhodnutia o privatizácii, ktoré obsahuje konkrétne podmienky, rozsah a spôsob privatizácie.

Hlavnou úlohou fondu je teda v zmysle zákona realizácia privatizačných projektov na základe rozhodnutí o privatizácii. V prípade priameho predaja majetku alebo akcií organizuje fond výberové konania, alebo zabezpečuje prípravu a priebeh verejných obchodných súťaží, pripravuje a uzatvára kúpne zmluvy s nadobúdateľmi privatizovaného majetku. Pri privatizácii uskutočnenej vložением štátneho majetku do akciovej spoločnosti je fond zakladateľom a jediným akcionárom, ktorý následne tieto akcie prevádza na nadobúdateľov v súlade s rozhodnutím o privatizácii.

To znamená, že na základe privatizačných rozhodnutí fond uzaviera zmluvy o predaji podnikov alebo ich častí, resp. zakladá akciové spoločnosti k rovnakému dňu, kedy nadobúda majetok určený na privatizáciu od štátu. Ďalšie použitie majetku fondu je zabezpečované v zmysle rozhodnutí o privatizácii na tieto spôsoby privatizácie: na založenie akciovej spoločnosti alebo inej obchodnej spoločnosti a na nakladanie s majetkovými účasťami v týchto spoločnostiach, na predaj majetku podniku alebo jeho časti, a to vo verejnej súťaži, verejnej dražbe alebo predajom vopred určenému záujemcovi, na prevod privatizovaného majetku na obce, na účely zdravotného, nemocenského a dôchodkového poistenia, na prevod majetku na Slovenský pozemkový fond v prípade majetku slúžiaceho poľnohospodárskej alebo lesnej výrobe a napokon na vysporiadanie niektorých reštitučných nárokov.

Zdroj: www.natfund.gov.sk

Premena DPL od A po Z

V predchádzajúcich vydaniach FARMagazínu, ako aj osobne na FARMFÓRUM REGIÓN Jeseň 2010, sme vás informovali o správnom postupe, ako zmeniť podobu DPL zo zaknihovanej na listinnú. Upozornili sme vás i na najčastejšie nedostatky, ktoré sa v tomto postupe družstiev vyskytujú. Zdá sa, že mnohí z vás si uvedomili náročnosť tohto právneho procesu, svoju zodpovednosť za následky jeho nesprávnej realizácie, a rozhodli sa poradiť s odborníkmi. Obraciate sa na nás s prosbou o pomoc či radu pri premene DPL. Pripravili sme preto pre vás špeciálny produkt: PREMENA DPL A-Z.

Každý z vás, manažérov družstiev, vie najlepšie, prečo zvažuje premenu DPL. V mnohých prípadoch ide o snahu uľahčiť situáciu vlastníkom DPL, ktorých ťažia poplatky za vedenie účtov v CDCP. Mnohokrát je motívom k premene DPL snaha pomôcť družstvu, ochrániť ho pred špekulantmi, získať v ňom väčšinový podiel, či zjednodušiť agendu DPL. A v niektorých prípadoch premena DPL vôbec nemá špeciálny dôvod a realizuje sa preto, lebo ju urobili aj iné družstvá.

Premena DPL môže byť prospešná na všetky strany, naplniť každý jeden z menovaných účelov, ak je realizovaná správne. Navyše, umožní aj iné výhody, ako sú: šetrenie nákladov, aktualizovaný zoznam vlastníkov DPL, zjednodušenie procesu nadobudnutia DPL ich dedičmi či zníženie počtu DPL.

Prečo teda DPL premenilo doposiaľ len zhruba 11% družstiev? Lebo je s tým spojených veľa starostí, lebo častokrát nevíete ako správne na to, lebo nemáte

istotu ako to dopadne, lebo máte zodpovednosť za prípadné chyby, lebo sa obávate, čo bude, keď vlastníci dostanú svoje DPL do rúk, lebo to trvá dlho, lebo tí, čo premenu DPL skúsili robiť cez inú firmu sa popálili a za veľa peňazí dostali málo muziky...

Bude tak, ako vy chcete

Čo by ste povedali, keby ste zistili, že existuje riešenie na všetky pomenované bariéry? Že s premenou DPL nemusíte mať vôbec žiadne starosti, nemusíte robiť nič, čo nechcete a celú premenu DPL, vrátane nadväzujúcich povinných úkonov, za vás urobí niekto iný? Že si môžete slobodne vybrať, ktoré úkony chcete mať vo svojich rukách a ktoré nie, teda zariadiť sa presne podľa svojich potrieb a kapacít? Že nemusíte študovať zákonné úpravy a obávať sa chýb, lebo ten, kto pre vás premenu DPL robí, na seba preberá zodpovednosť za jej správnosť a garantuje ju sumou 3 000 000 Eur. Že tento subjekt za Vás kompetentne zodpovie všetky otázky od vlastníkov DPL počas celého procesu. Že môžete na premenu DPL bez obáv naviazať akýkoľvek právny proces, lebo budete mať pri sebe spoľahlivého poradcu, ktorý ich všetky dokáže urobiť. Že DPL Vášho družstva, budú už navždy chránené proti zneužitiu ochrannými prvkami cenných papierov. Že vopred presne viete, koľko zaplatíte. Že zaplatíte za viac toľko isto, koľko platíte iným firmám za menej. Že, ten kto pre Vás robí premenu DPL za Vás uhradí všetky poplatky a vyúčtuje Vám ich až keď pre Vás dosiahne výsledok. Že ak nemáte financie na premenu, vie Vám ich pomôcť zabezpečiť. A dokonca, že na Vašu premenu DPL, dohliadne osobne renomovaný odborník na tému DPL tak, aby určite dopadla tak ako vy chcete. Uverili by ste, že niečo také naozaj existuje?

Existuje. Premena DPL A-Z od LawFarm, spĺňa všetko čo sme uviedli. „Stretávame sa s družstevníkmi a pozorne ich počúvame. Vieme preto jasne identifikovať, čo potrebujú a ako

odborníci im priniesť aj zodpovedajúce riešenie. Tak je tomu i v prípade nášho nového produktu Premena DPL A-Z. Pripravili sme ho tak, aby sa mohol prispôsobiť potrebám každého družstva. Každé družstvo, ktoré začalo či ešte len zvažuje premenu DPL, sa tak na nás môže obrátiť,“ povedala nám Mgr. Alexandra Mihók-Kvietková, M.B.A., konateľ LawFarm, s.r.o.

Odbornosť riešenia nadovšetko

Právny tím LawFarm analyzoval vzorku premien DPL, ktoré družstvá realizovali sami, alebo cez iné firmy, ktoré premenu DPL poskytujú. „Je veľmi málo prípadov, kedy bola premena DPL zrealizovaná právne nenapadnuteľným spôsobom. V drvivej väčšine týchto procesov, sa vyskytuje mnoho chýb a štatutárom neostáva nič iné ako pokúsiť sa ich sanovať alebo dúfať, že na nedostatky nikto nepríde. V prípade, ak by si niekto uplatnil vzniknutú škodu, následky pre štatutárov by mohli byť neúnosné. Poučili sme sa na týchto nedostatkoch a nastavili náš produkt odborne aj procesne tak, aby v ňom mali družstvá istotu a komfort,“ povedal jeden zo spoluvorcov produktu premeny DPL A-Z, Mgr. Bc. Lukáš Hraňo a dodal: „Smutné je, že závažné nedostatky obsahujú i tie premeny, ktoré družstvá zverili do rúk iných poskytovateľov služby premeny DPL. Nevykonávajú pre klientov všetky úkony stanovené zákonom, a navyše ich o týchto povinnostiach ani neinformujú. Družstvá teda zverili dôveru do rúk subjektov, ktoré si ju nezaslúžia. Navyše, zaplatili veľa peňazí za nekvalitné riešenie. A nemusia o tom ani vedieť.“

V rámci Premeny DPL A-Z, právny tím LawFarm zosumarizoval všetky úkony, ktoré zákon vyžaduje pre právne perfektné vykonanie procesu. Z týchto úkonov vybral tie, ktoré je nevyhnutné uskutočniť odborníkmi preto, aby mohli kvalitu procesu garantovať. V prípade všetkých ostatných úkonov, je na rozhodnutí klienta, či si želá ich uskutočniť sám alebo s pomocou odborníkov. Družstvám tak vzniká možnosť prispôsobiť premenu DPL vlastným kapacitám tak, aby mohol ušetriť náklady podľa potreby.



Mgr. Miroslav Kopas:
Boli rozčarovaní, keď zistili, že za 23 úkonov v premene DPL zaplatili toľko, čo u nás za 43 úkonov.



Daniel J. Kratky:
Kvalitu Premeny DPL
A-Z garantujem ja, môj
právny tím a celá spoločnosť
LawFarm.

„Zosumarizovať úkony, ktoré vyžaduje premena DPL, nie je jednoduché. Záonné povinnosti sú totiž obsahom viacerých právnych noriem. Okrem zákonnej úpravy DPL, ide najmä o obchodný zákonník a zákon o cenných papieroch. Navyše, dielčie úkony z premeny DPL, ako je napríklad verejná súťaž alebo súdna úschova, sú samostatnými právnymi procesmi s presne stanovenými pravidlami. Neprávnik sa vystavuje vysokému riziku chyby, ak sa rozhodne realizovať premenu DPL samostatne, bez odbornej pomoci. Navyše, i mnohí právnici nemusia byť dobrými radcami. Ide o špecifické právne odvetvie, ktorému sa musí právnik dlhodobo venovať, aby mohol byť dobrým radcom,“ povedala právnička LawFarm, JUDr. Bronislava Kubišová.

Služby navyše

Manažment družstva má obvykle záujem s premenou DPL spojiť aj iné právne procesy, ako je napríklad komplexná zmena stanov, výkup DPL pre družstvo či fyzické osoby, zápočet DPL na ďalší členský vklad a podobne. Premena DPL na to vytvára vhodný priestor. V prípade, že nie je po ruke poradca na všetky tieto oblasti, premena DPL môže byť v tomto smere nevyužitou príležitosťou. Nehovoriac už o rizikách, ktoré sú spojené s nesprávnou realizáciou týchto právnych procesov.

Mnohé družstvá zverili
dôveru pri premene DPL
do rúk subjektov, ktorým
ju zveriť nemali.

Premena DPL A-Z, preto umožňuje „zabiť viac múch, jednou ranou“.

S procesom premeny DPL je obvykle spojených množstvo otázok vlastníkov DPL. Ak sú ich stovky, môže družstvu riešenie dotazov zobrať mnoho času a energie, ktoré by mohlo venovať podstatnejším veciam. Aj na to existuje v rámci Premeny DPL A-Z riešenie. Celá komunikácia s vlastníkami DPL, môže byť odklonená na LawFarm, ak si to družstvo želá. Tím odborníkov dokáže vlastníkom DPL zodpovedať všetky ich otázky tak, aby boli spokojní.

Neraz sa vyskytla situácia, že DPL, ako cenné papiere, boli vyhotovené v listinnej podobe a vydané vlastníkom na obyčajnom papieri. Takéto riešenie vytvára priestor pre falšovanie a zneužitie cenného papiera. V dnešnej dobe to nie je nič technicky náročné. Akým spôsobom tomu zamedziť? Ako zistiť, či DPL, s ktorým sa vám preukazuje vlastníkom, je skutočne pravé? V rámci premeny DPL A-Z, sú DPL vyhotovované na ceninovom papieri s ochrannými prvkami. Pravosť každého DPL, je možné si spoľahlivo preveriť pomocou UV lampy, ktorú klientom dodáva LawFarm, spolu s vyhotovenými DPL.

Jasná cena vopred

Stretli ste sa aj vy s tým, že vám niekto prezentoval cenu premeny DPL a vy ste až následne zistili, že je s ňou spojených množstvo poplatkov pre CDCP, Obchodný vestník či Slovenskú poštu? Takéto neočakávané výdavky môžu spôsobiť problémy procesu premeny DPL, i družstvu. Premena DPL A-Z má preto jasný a otvorený prehľad všetkých výdavkov a nákladov, ktoré sú s procesom spojené. Vždy viete na začiatku procesu, koľko si máte kedy naplánovať na úhradu. Navyše, existuje možnosť, že za družstvo tieto poplatky uhradí LawFarm, a vyúčtuje ich spolu s honorárom až po tom, ako pre vás ukončí premenu DPL, ak si to tak želáte.

„Mnohí štatutári, s ktorými som mal možnosť o tom hovoriť, boli veľmi rozčarovaní keď zistili, že zaplatili inej spoločnosti za 23 úkonov pri premene DPL rovnakú sumu, ako ponúkame my za 43 úkonov. Navyše, táto nemenovaná spoločnosť im narobila kopec problémov a nedala žiadne garancie za správnosť riešenia. Urobili len časť úkonov, ktoré sú potrebné k premene DPL. Ostatné nechali na družstvo či osud,“ povedal nám Mgr. Miroslav Kopas, obchodný riaditeľ LawFarm, s.r.o., ktorý je pri výbere premeny DPL s družstvami v priamom kontakte, a dodal: „Premenu DPL A-Z, sme začlenili do portfólia našich služieb pred krátkym časom, na základe požiadaviek samotných družstevníkov. Už po niekoľkých stretnutiach s nimi môžem konštatovať, že sme

produkt nastavili správne a družstvá majú záujem ho využiť.“

Garantovaný výsledok

Kvalitu riešenia garantuje LawFarm sumou 3 milióny Eur. Teda ak by náhodou vznikla z premeny DPL A-Z družstvu škoda, LawFarm ju znáša až do tejto výšky. Ide však len o dopĺňujúce zabezpečenie. Podľa šéfa právneho tímu LawFarm a renomovaného odborníka na tému DPL, Daniela J. Kratkeho: „Do každej služby, ktorú poskytujeme družstvám, vkladáme nie len všetky svoje odborné znalosti, ale i svoje meno. To má pre nás najväčšiu hodnotu. Budujeme ho cez kvalitu našich riešení a spokojnosť klientov. I v prípade premeny DPL preto vylučujeme nedodržanie toho, k čomu sa zaviazeme. Nepripúšťam nami spôsobený neúspech premeny DPL, či škody, u akéhokoľvek z našich klientov. Kvalitu našej Premeny DPL A-Z odborne garantujem ja, môj právny tím a celá spoločnosť LawFarm.“

Unikátne riešenie na premenu DPL už teda existuje, v podobe produktu Premena DPL A-Z, od LawFarm. Teraz je už len na samotných manažéroch družstiev, či, kedy a ako túto príležitosť využijú.

V prípade, záujmu o bližšie informácie o produkte Premena DPL A-Z, alebo o vypracovanie cenovej ponuky, neváhajte kontaktovať LawFarm na bezplatnej linke 0800 132 762 alebo na office@lawfarm.info.

Riešenie šité na mieru = Premena DPL A-Z

- **bez starostí - Robíte len to, čo chcete. Ostatné za vás vyriešime.**
- **bez rizík – Preberáme zodpovednosť. Dávame garanciu 3 mil. Eur.**
- **bez obáv – Vaše DPL sú chránené proti falšovaniu a zneužitiu.**
- **bez otázok – Zodpovieme všetky otázky vlastníkov DPL za vás.**
- **bez skrytých nákladov – Všetky náklady poznáte vopred.**
- **bez nevýhodných podmienok – Premena DPL vás bude stáť menej, ako inde.**

Cudzinci nebudú môcť kúpiť pôdu do roku 2014

Moratórium na zákaz odkúpenia poľnohospodárskej pôdy cudzincami malo uplynúť 30. apríla 2011. Bolo však predĺžené a cudzinci sa tak k našej pôde nedostanú ďalšie tri roky.

Vláda ešte v januári schválila návrh na predĺženie moratória na nákup poľnohospodárskej pôdy a lesov cudzincami o ďalšie tri roky, teda do 30. apríla 2014. Zároveň poverila rezort pôdohospodárstva, aby túto žiadosť predložil Európskej komisii.

Minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Zsolt Simon uviedol, že zašle list Európskej komisii so žiadosťou o predĺženie moratória. Predpokladá, že komisia o žiadosti rozhodne v priebehu troch mesiacov. Nevidí dôvod prečo by nevyhovela Slovensku, keď vyhovela žiadosti Maďarskej republiky. Vláda toto považuje skôr za politický signál, chce chrániť slovenskú poľnohospodársku a lesnú pôdu a nechce ju predať iným, pretože podľa ministra by mala mať krajina tento základný element v rukách.

Ministerstvo si však uvedomuje, že predĺženie moratória nie je dostačujúcim nástrojom ochrany slovenskej poľnohospodárskej pôdy. Aj dnes existuje možnosť odkúpenia týchto pozemkov prostredníctvom zahraničných právnických osôb. Minister Simon zastáva názor, že treba v súlade s medzinárodnými normami nájsť komplexnejšie riešenie. Ako cestu vidí zákon, ktorý sa opiera o nemeckú či dánsku legislatívu. Podľa nej si poľnohospodársku pôdu môžu kúpiť len tí, ktorí žijú v danom regióne, a kúpu pozemku musí schváliť agrárna samospráva. Návrh zákona by mohol byť hotový na jar 2011.

V odôvodnení návrhu rezort pôdohospodárstva tvrdí, že stále pretrvávajú hospodárske a sociálne dôvody, pre ktoré bolo obmedzenie

zavedené. Podľa ministerstva ide hlavne o rozdiely v cenách pôdy na Slovensku v porovnaní s pôvodnými krajinami EÚ, ako aj o odlišnú výšku dotácií a príjmov na určitú poľnohospodársku jednotku. V návrhu, ktorý vláda schválila, ministerstvo zdôrazňuje, že slovenský trh s pôdou ešte nie je stabilizovaný a v prípade jeho otvorenia by sa mohol stať cieľom špekulatívnych nákupov. Navyše, sprístupnenie trhu s pôdou cudzincom by podľa agrorozortu mohlo priniesť rýchle zvyšovanie cien čo by sťažilo slovenským poľnohospodárom prístup k obrábanej pôde. Ľudia na vidieku by v prípade takéhoto nárastu cien prišli o prácu, čo by malo za následok zhoršenie sociálnej situácie na regionálnej a národnej úrovni, tvrdí ministerstvo vo svojom návrhu.



VAŠE OTÁZKY A NAŠE ODPOVEDE:

V tomto vydaní FARMagazínu sa pozrieme na právne témy, ktoré súvisia s personalistikou, daňami a účtovníctvom. I tieto témy sú súčasťou vašej každodennej praxe a hľadáte u nás pomoc pri ich riešení. Vyberáme pre vás niektoré z vašich dotazov a našich odpovedí.

OTÁZKA:

Som slovenský prepravca, platca DPH, prepravujem osoby zo Slovenska do Čiech a späť, podľa § 46 (oslobodená preprava). Fakturujem slovenskému prepravcovi, tiež platcovi DPH (tiež oslobodená preprava, podľa § 46 ods. 2 zákona o DPH). Mám sa zaregistrovať v Českej republike podľa § 5, keďže fakturujem slovenskej firme? Či nie je potrebné sa v Čechách registrovať za platiteľa DPH, nakoľko v Čechách je taktiež preprava osôb od dane oslobodená?

ODPOVEĎ:

Zákon nerozlišuje pri oslobodení od dane, ak ide o prepravu osôb z tuzemska do zahraničia, či je táto preprava pravidelná alebo nepravidelná. Na našom území ide o oslobodenú službu pri preprave osôb zo Slovenska do Českej republiky. V zmysle § 46 ods. 2 zákona o DPH, ak je dokonaný úkon prepravy z tuzemska do zahraničia. Ak na tejto trase (SR-ČR) bude prepravovaný zákazník z územia Slovenska na územie Českej republiky, potom nielen prepravná služba poskytnutá na našom území je oslobodená od dane, ale aj preprava osôb na území Českej republiky je oslobodená od dane podľa § 70 zák. č. 235/2004 Sb. o dani z pridanej hodnoty, platného v Českej republike. Táto preprava osôb je oslobodená od dane i vtedy, ak je uskutočňovaná osobou, ktorá je registrovaná pre daň v inom členskom štáte Európskej únie alebo zahraničnou osobou povinnou k dani. Spiatočná preprava sa považuje za samostatnú prepravu. Pri nepravidelnej preprave osôb z tuzemska do zahraničia, či už na územie iných členských štátov európskej únie alebo na územie tretích štátov, ide opäť o oslobodenie tejto prepravy na našom území, ale len vtedy, ak je dokonaný úkon prepravy z tuzemska do zahraničia.

OTÁZKA:

Máme zamestnaných v trvalom pracovnom pomere dôchodcov

poberajúcich predčasné dôchodky a súčasne pracujúcich. Pracovný pomer je na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace (pracujú viac ako 5 rokov). Od 1. 3. 2011 sa mení legislatíva a chceli by sem vedieť, či majú nárok na výplatu odstupného (pracujúci predčasní dôchodcovia) od nášho družstva. Odchodné sme im ponúkli. Ak nemajú nárok, akým spôsobom sa družstvo môže s nimi dohodnúť na výplatu odstupného, ktoré im chceme vyplatiť, aby družstvo nemalo daňovo – účtovný problém?

ODPOVEĎ:

V prípade, že dôjde ku skončeniu pracovného pomeru z podnetu zamestnávateľa, ktorým je poľnohospodárske družstvo z dôvodov, ktoré sú taxatívne vymenované v ustanovení § 76 ods. 1 a 2 Zákonníka práce, vznikne zamestnancom (pracujúcim predčasným dôchodcom) zo zákona nárok na odstupné. Ak dôjde ku skončeniu pracovného pomeru s iných dôvodov ako tých, ktoré sú taxatívne vymenované v ustanovení § 76 ods. 1 a 2 Zákonníka práce, zamestnanci nemajú nárok na odstupné zo zákona, ale môžu sa so zamestnávateľom na odstupnom vzájomne dohodnúť. To znamená, že v tomto prípade, je poskytnutie/neposkytnutie odstupného závislé od výsledku dohody medzi zamestnávateľom a zamestnancami. Z účtovného hľadiska, odstupné je nedaňovým nákladom. Zamestnancovi sa zrazí daň, ale odvody sa z tejto sumy neplatia.

OTÁZKA:

Za akých podmienok sa dá zrealizovať používanie osobného služobného motorového vozidla aj na súkromné účely?

ODPOVEĎ:

V prípade, že má zamestnávateľ zámysel poskytnúť zamestnancovi služobné motorové vozidlo na súkromné účely, mal by vydať vnútornú smernicu, ktorá upravuje postup poskytovania motorových vozidiel zamestnávateľa. Následne sa uzatvorí

zmluva o poskytnutí motorového vozidla zamestnancovi na používanie pre služobné a súkromné účely a je vhodné uzatvoriť aj dohodu o hmotnej zodpovednosti podľa zákonníka práce. Zmluva o poskytnutí motorového vozidla zamestnancovi na používanie pre služobné a súkromné účely obsahuje najmä, nie však výhradne označenie zmluvných strán, označenie motorového vozidla, obstarávacia cena motorového vozidla, doba trvania dohody, povinnosť zamestnanca hradiť bežné výdavky na prevádzku a údržbu motorového vozidla, povinnosť zamestnanca viesť evidenciu o najazdených kilometroch na služobné účely, spôsob úhrady pohonných látok pri pracovných cestách a nákladoch vynaložených na opravu, právo zamestnanca odkúpiť motorové vozidlo po skončení dohody, stanovenie výpovednej doby, dátum a podpisy zmluvných strán.

V prípade, že zamestnávateľ poskytuje zamestnancovi služobné motorové vozidlo na súkromné účely, v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 zákona o dani z príjmu, jedná sa o príjem zamestnanca. Príjmom je suma vo výške jedného percenta z obstarávacej ceny vozidla za každý i začatý kalendárny mesiac poskytnutia vozidla. Treba upozorniť na to, že tento nepeňažný príjem nie je oslobodený od dane z príjmov zo závislej činnosti a z funkčných požitkov.

Z uvedeného vyplýva, že zamestnávateľ podľa platných právnych predpisov, pretože ide o nepeňažný príjem, ktorý nie je oslobodený od dane z príjmov zo závislej činnosti a z funkčných požitkov, vo výplatu za mesiac, v ktorom sa podpíše písomná dohoda o používaní vozidla na súkromné účely zdaní sumu vo výške 1% z obstarávacej ceny vozidla. Pre jeho zdaňovanie je dôležitý moment poskytnutia motorového vozidla aj na súkromné účely, (teda podpísanie zmluvy o nájme motorového vozidla) a nie jeho faktické použitie. Suma vo výške 1% obstarávacej ceny vozidla sa pripočíta k hrubej mzde zamestnanca.

SÚŤAŽ:

Súťaž o 3 vstupenky na podujatie FARMFÓRUM REGIÓN 2011 – VŠETKO O DPL II. !

Ponúkame Vám možnosť získať pre Vaše družstvo, konkrétne pre troch zástupcov Vášho družstva, vstupenky na vybrané podujatie FARMFÓRUM REGIÓN 2011 – Všetko o DPL II, v hodnote 264 Eur vrátane DPH.

Táto výhra zahŕňa aj kredit 25 Eur na individuálne konzultácie (otázka/stanovisko) s LawFarm k téme DPL, v období šiestich mesiacov od konania Vami zvoleného podujatia.

Pravidlá sú jednoduché:

- 1) Súťaže sa môže zúčastniť vždy len jeden zástupca konkrétneho družstva,
- 2) Súťažiaci musí správne zodpovedať nižšie uvedenú otázku, a doručiť odpoveď do redakcie FARMagazínu e-mailom, poštou alebo faxom, spolu s so svojím menom, priezviskom, pozíciou, bydliskom a telefonickým kontaktom,
- 3) Všetky doručené odpovede, budú zaradené do žrebovania o víťaza súťaže,
- 4) Žrebovanie zo správnych odpovedí sa uskutoční už 14.2.2011!
- 5) Víťaza súťaže budeme následne kontaktovať, pre odovzdanie troch VIP vstupeniek na vybrané podujatie FARMFÓRUM REGIÓN 2011, Všetko o DPL II.

Súťažná otázka znie:

Družstvo vykupuje DPL od svojich podielnikov (členov aj nečlenov). Podielnik sa obráti na družstvo a ponúkne mu svoje zaknihované verejne neobchodovateľné DPL.

Aké kroky nasledujú? Označte všetky správne možnosti:

- a) Družstvo uzatvorí s podielnikom kúpnu zmluvu
- b) Podielnik odovzdá družstvu svoje DPL
- c) Družstvo adresuje CDCP príkaz na registráciu prevodu
- d) Podielnik adresuje CDCP príkaz na registráciu prevodu
- e) Namiesto registrácie prevodu sa v prípade spätného odkúpenia DPL družstvom používa iba oznámenie zaslané družstvom CDCP, ktoré obsahuje údaje o nakúpených DPL

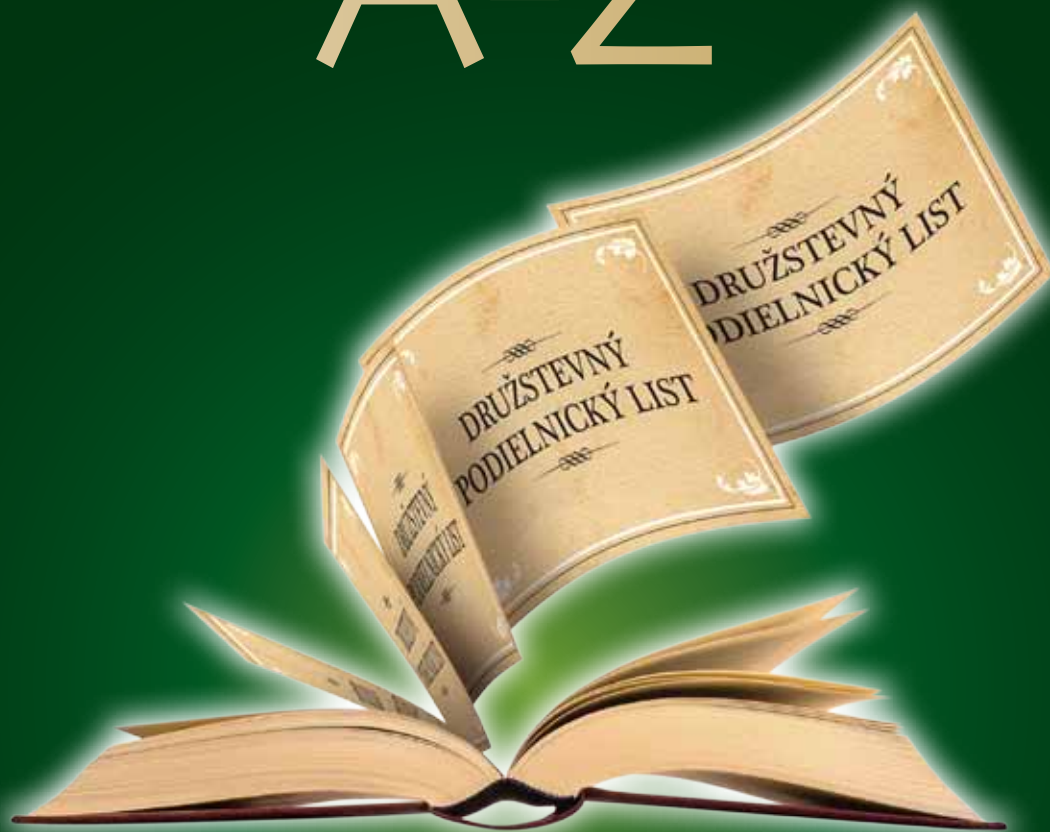
- f) Namiesto registrácie prevodu sa v prípade spätného odkúpenia DPL družstvom používa iba oznámenie zaslané podielnikom CDCP, ktoré obsahuje údaje o nakúpených DPL
- g) Družstvo zaplatí podielnikovi kúpnu cenu, ktorá sa musí rovnať menovitej hodnote kupovaných DPL
- h) Družstvo zaplatí podielnikovi kúpnu cenu, ktorá sa nemusí rovnať menovitej hodnote kupovaných DPL
- i) Družstvo zaplatí podielnikovi kúpnu cenu rovnajúcu sa ich menovitej hodnote vydelenej pomerom medzi čistým imaním družstva uvedeným v transformačnom projekte a čistým obchodným imaním družstva podľa ročnej účtovnej závierky za rok predchádzajúci splatnosti podielnických listov
- j) Družstvo zaplatí podielnikovi kúpnu cenu tvorenú dohodou zmluvných strán
- k) Družstvo oznámi CDCP ktoré ním emitované DPL nadobudol a boli zo zákona zrušené
- l) CDCP rozhodne o zrušení týchto DPL
- m) Predajom DPL prestáva byť podielnik členom družstva
- n) Predajom DPL zanikajú podielnikovi práva a povinnosti člena družstva



Správne odpovedajte a vyhrajte 3 vstupenky na FARMFÓRUM REGIÓN 2011!

Zmena podoby DPL zo zaknihovanej na listinnú:

PREMENA DPL A-Z



Výhoda v spoľahlivom riešení.

Bez starostí, bez rizík, bez nevýhodných podmienok.
Služby šité na mieru, s garanciou bezchybného výsledku.

Premena DPL od  LAW
FARM

LawFarm, s.r.o., Štúrova 28, Košice, Slovenská republika
Bezplatná linka: 0800 132 762, E: office@lawfarm.info
W: www.lawfarm.info



Využite
príležitosť ...



FARMFÖRUM REGIÖN
2011

VŠETKO O DPL II

AKO S DPL OCHRÁNIŤ ČI RIADIŤ DRUŽSTVO



L A W F A R M

Spoľahlivé riešenia pre poľnohospodárov

Mediálny partner:

rolnícke noviny

Týždenník
Roľnícke Noviny

Partner:



Československá spoločnosť
pro moderní zemědělství

Mediálny partner:

AGROMAGAZÍN

Mesačník
Agromagazín